

BAREME DES HONORAIRES au 1^{er} Octobre 2026

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

Nos honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire dans le mandat

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (%) *
INFÉRIEUR A 50.000,00 €	10% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 5.000,00 € TTC
50.000,00 € -> 99.999,00 €	9% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 8.000,00 € TTC
100.000,00 € -> 199.999,00 €	8% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 10.000,00 € TTC
200.000,00 € -> 299.999,00 €	7% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 15.000,00 € TTC
300.000,00 € -> 399.999,00 €	6%
SUPÉRIEUR A 400.000,00 €	5%
TERRAINS	7% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 10.000,00 € TTC

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux du détenteur de mandat.

LOCATIONS

(Loi du 6 Juillet 1989 modifiée par la loi Alur du 24 mars 2014)

	ZONE NON TENDUE	ZONE TENDUE
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER & DE REDACTION*	8,00 € TTC / M ² HABITABLE**	10,00 € TTC / M ² HABITABLE**
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE*	3,00 € TTC / M ² HABITABLE**	3,00 € TTC / M ² HABITABLE**
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX DE SORTIE (PROPRIETAIRE)	3,00 € TTC / M ² HABITABLE**	3,00 € TTC / M ² HABITABLE**

* Pour chacun (Locataire & Propriétaire)

** Sans Pouvoir dépasser un mois de loyer CC

Communes situées en ZONE TENDUE : Case-Pilote, Ducos, Fort-de-France, Gros-Morne, Le François, Le Marin, Le Robert, Le Vauclin, Rivière-Pilote, Rivière-Salée, Saint-Esprit, Saint-Joseph, Sainte-Anne, Sainte-Luce, Schœlcher.

ESTIMATION IMMOBILIERE

ESTIMATION - AVIS DE VALEUR VENALE OU LOCATIF	300,00 € TTC
FRAIS D'INVENTAIRE (location meublée)	150,00 € TTC
REDACTION DE BAIL HORS MANDAT	350,00 € TTC
ETAT DES LIEUX HORS MANDAT	6,00 € TTC / M ² HABITABLE – Charge Bailleur

PRESTATIONS PROFESSIONNELLES

LOCATION COMMERCIALE OU PROFESSIONNELLE	15 à 20 % HT DU LOYER ANNUEL (A LA CHARGE DU PRENEUR)
REDACTION DE BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	500,00 € HT
ETAT DES LIEUX D'ENTREE OU DE SORTIE	3,00 € HT/M ² BATI (MINIMUM FORFAITAIRE 150,00 € HT)
VENTE PROGRAMMES NEUFS	5% HT DU PRIX DE VENTE NET PROMOTEUR HT / LOTS VENDUS

*TVA 8,5%

STEPHANIE BRUYELLE IMMOBILIER

Antilles Immobilier FWI - SARL au Capital de 4.574 € - Habitation Case Navire – 82, rue Aubin Edmond - 97233 SCHOELCHER

Tel : 06 96 81 11 91 - Email : bruyellestephanie@gmail.com

RCS FDF 477 918 627 – APE 6831 Z - CPI 9721 2017 000 016 407 – GF QBE Europe SA/NV



STEPHANIE BRUYELLE IMMOBILIER

BAREME DES HONORAIRES du 01/09/25 au 30/09/2026

VENTES

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC (%)*
INFERIEUR A 50.000,00 €	10% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 5.000,00 € TTC
50.000,00 € -> 99.999,00 €	9% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 6.000,00 € TTC
100.000,00 € -> 199.999,00 €	8% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 10.000,00 € TTC
200.000,00 € -> 299.999,00 €	7% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 15.000,00 € TTC
SUPERIEUR A 300.000,00 €	5% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 15.000,00 € TTC
TERRAINS	7% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 10.000,00 € TTC

Nos honoraires sont à la charge du vendeur

LOCATIONS

HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER & DE REDACTION*	8,00 € TTC / M² HABITABLE
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE*	3,00 € TTC / M² HABITABLE
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX DE SORTIE (PROPRIETAIRE)	3,00 € TTC / M² HABITABLE

** Pour chacun (Locataire & Propriétaire)*

HONORAIRES DE CONSEIL

CONSULTATION SIMPLE	170 € TTC
AUTRES PRESTATIONS DE CONSEIL	SUR DEMANDE

ESTIMATION IMMOBILIERE

SIMPLE	300,00 € TTC
DOSSIER COMPLET	600,00 € TTC

PRESTATIONS PROFESSIONNELLES

LOCATION COMMERCIALE	20 % HT DU LOYER ANNUEL (A LA CHARGE DU PRENEUR)
LOCATION PROFESSIONNELLE	15 % HT (A LA CHARGE DU PRENEUR)
REDACTION DE BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	500,00 € HT
D'ENTREE	3,00 € HT/M² BATI (MINIMUM FORFAITAIRE 150,00 € HT)
ETAT DES LIEUX DE SORTIE	3,00 € HT/M² BATI (MINIMUM FORFAITAIRE 150,00 € HT)
VENTE PROGRAMMES NEUFS	5% HT DU PRIX DE VENTE NET PROMOTEUR HT / LOTS VENDUS

**TVA 8,5%*

Acceptant le règlement des sommes dues, par chèques libellés à son nom, en sa qualité de membre d'un Centre de Gestion agréé par l'Administration Fiscale

STEPHANIE BRUYELLE IMMOBILIER

Antilles Immobilier FWI - SARL au Capital de 4.574 € - Habitation Case Navire – 82, rue Aubin Edmond - 97233 SCHOELCHER

Tel : 06 96 81 11 91 - Email : bruyellestephanie@gmail.com

RCS FDF 477 918 627 – APE 6831 Z - CPI 9721 2017 000 016 407 – GF QBE Europe SA/NV



STEPHANIE BRUYELLE IMMOBILIER

BAREME DES HONORAIRES du 01/01/25 au 30/08/2025

VENTES

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC (%)*
INFERIEUR A 50.000,00 €	10% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 5.000,00 € TTC
50.000,00 € -> 99.999,00 €	9% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 6.000,00 € TTC
100.000,00 € -> 199.999,00 €	8% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 10.000,00 € TTC
200.000,00 € -> 299.999,00 €	7% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 15.000,00 € TTC
SUPERIEUR A 300.000,00 €	5% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 15.000,00 € TTC
TERRAINS	7% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 10.000,00 € TTC

Nos honoraires sont à la charge du vendeur

LOCATIONS

HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER & DE REDACTION*	8,00 € TTC / M² HABITABLE
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE*	3,00 € TTC / M² HABITABLE
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX DE SORTIE (PROPRIETAIRE)	3,00 € TTC / M² HABITABLE

** Pour chacun (Locataire & Propriétaire)*

HONORAIRES DE CONSEIL

CONSULTATION SIMPLE	170 € TTC
AUTRES PRESTATIONS DE CONSEIL	SUR DEMANDE

ESTIMATION IMMOBILIERE

SIMPLE	300,00 € TTC
DOSSIER COMPLET	600,00 € TTC

PRESTATIONS PROFESSIONNELLES

LOCATION COMMERCIALE	20 % HT DU LOYER ANNUEL (A LA CHARGE DU PRENEUR)
LOCATION PROFESSIONNELLE	15 % HT (A LA CHARGE DU PRENEUR)
REDACTION DE BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL	500,00 € HT
D'ENTREE	3,00 € HT/M² BATI (MINIMUM FORFAITAIRE 150,00 € HT)
ETAT DES LIEUX DE SORTIE	3,00 € HT/M² BATI (MINIMUM FORFAITAIRE 150,00 € HT)
VENTE PROGRAMMES NEUFS	5% HT DU PRIX DE VENTE NET PROMOTEUR HT / LOTS VENDUS

**TVA 8,5%*

Acceptant le règlement des sommes dues, par chèques libellés à son nom, en sa qualité de membre d'un Centre de Gestion agréé par l'Administration Fiscale

STEPHANIE BRUYELLE IMMOBILIER

Antilles Immobilier FWI - SARL au Capital de 4.574 € - Résidence Madiana Plage – Appt E55 - 97233 SCHOELCHER

Tel : 06 96 81 11 91 - Email : bruyellestephanie@gmail.com

RCS FDF 477 918 627 – APE 6831 Z - CPI 9721 2017 000 016 407 – GF QBE Europe SA/NV